

Neuss, den 19.08.2024

**Sehr geehrte Anwohnerinnen und Anwohner!!**

**An der Obererft**  
**ab Nordkanalallee bis Haus Nr. 40**  
**in Neuss**

Nach Abstimmung mit allen am Bau beteiligten Firmen und Ämtern möchten wir die Angaben unserer ersten Anwohnerinformation vom 11.08.2024 konkretisieren:

**In der Zeit vom 29.07.2024 bis 09.08.2024** finden Kanalreinigungs- und Dichtheitsprüfungen statt. Alle Straßenabläufe und Schächte innerhalb der Fahrbahn sind großräumig für Spülfahrzeuge und Transporter freizuhalten. Die Grundstücke sind in diesem Zeitraum für Anwohner erreichbar. Es kann zu Behinderungen / Einschränkungen aufgrund der im Baufeld stehenden Arbeitsmaschinen / -geräte kommen. Außerhalb der werktäglichen Arbeitszeiten von 6:00 – 17:00 Uhr sind keine weiteren Einschränkungen zu erwarten – der Abschnitt kann, wie aktuell gewohnt, von den Anwohnern genutzt werden. Innerhalb der werktäglichen Arbeitszeiten von 6:00 – 17:00 Uhr ist das Parken im öffentlichen Bereich der Straße im Arbeitsbereich zu unterlassen. Ausnahmen können nur mit den Mitarbeitern vor Ort besprochen werden. Nicht abgestimmte Parkvorgänge führen gegebenenfalls zum Abschleppen der Fahrzeuge. Die Grundstücke sind während der Arbeitszeiten i. d. R. anfahrbar, in jedem Fall aber außerhalb der Arbeitszeiten und am Wochenende.

**Zwischen dem 05.08.2024 und dem 09.08.2024** wird das Feinplanum im zu asphaltierenden Straßenbereich hergestellt. Ferner werden an verschiedenen Stellen im Baufeld Kleinbaugruben hergestellt. Der für das Feinplanum zu bearbeitende öffentliche Straßenbereich kann zum Zeitpunkt der Arbeiten nicht befahren werden. Es kann andererseits zu Behinderungen / Einschränkungen aufgrund der im Baufeld stehenden Arbeitsmaschinen / -geräte kommen. Außerhalb der werktäglichen Arbeitszeiten von 6:00 – 17:00 Uhr sind keine weiteren Einschränkungen zu erwarten – fertiggestellte Abschnitte können nach örtlicher Abstimmung, wie aktuell gewohnt, von den Anwohnern genutzt werden. Innerhalb der werktäglichen Arbeitszeiten von 6:00 – 17:00 Uhr ist das Parken im öffentlichen Bereich der Straße im

Arbeitsbereich zu unterlassen. Ausnahmen können nur mit den Mitarbeitern vor Ort besprochen werden. Nicht abgestimmte Parkvorgänge führen gegebenenfalls zum Abschleppen der Fahrzeuge. Die Grundstücke sind während der Arbeitszeiten i. d. R. anfahrbar, in jedem Fall aber außerhalb der Arbeitszeiten und am Wochenende.

**Zwischen dem 12.08.2024 und dem 16.08.2024** werden die Asphaltarbeiten im betreffenden Bereich ausgeführt. In dieser Zeit ist der Arbeitsbereich voll gesperrt, von parkenden Autos u.dgl. freizuhalten. Die Grundstücke sind vom 12.08.2024 (6:00 Uhr) bis voraussichtlich 17.08.2024 (17:00 Uhr) nicht anfahrbar. Ausnahmen können nur mit den Mitarbeitern vor Ort besprochen werden. Nicht abgestimmte Parkvorgänge führen gegebenenfalls zum Abschleppen der Fahrzeuge.

**Zwischen dem 19.08.2024 und dem 23.08.2024** werden die Markierungsarbeiten im betreffenden Bereich ausgeführt. Die Grundstücke sind in diesem Zeitraum für Anwohner nach Fortschritt teilweise erreichbar. Es kann zu Behinderungen / Einschränkungen aufgrund der im Baufeld stehenden Arbeitsmaschinen / -geräte sowie nicht abgetrockneter Farbe kommen. Außerhalb der werktäglichen Arbeitszeiten von 6:00 – 17:00 Uhr sind keine weiteren Einschränkungen zu erwarten – der Abschnitt kann, wie aktuell gewohnt, von den Anwohnern genutzt werden, wenn die Markierungsfarbe abgetrocknet ist. Innerhalb der werktäglichen Arbeitszeiten von 6:00 – 17:00 Uhr ist das Parken im öffentlichen Bereich der Straße im Arbeitsbereich zu unterlassen. Ausnahmen können nur mit den Mitarbeitern vor Ort besprochen werden. Nicht abgestimmte Parkvorgänge führen gegebenenfalls zum Abschleppen der Fahrzeuge. Die Grundstücke sind während der Arbeitszeiten teilweise anfahrbar, in jedem Fall aber außerhalb der Arbeitszeiten und am Wochenende.

Wir bitten schon jetzt, die Unannehmlichkeiten durch die Bauarbeiten zu entschuldigen und bedanken uns für Ihr Verständnis.

Für Rückfragen steht Ihnen unser Herr Schöne vor Ort gern zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

**Seidler Tiefbau GmbH**