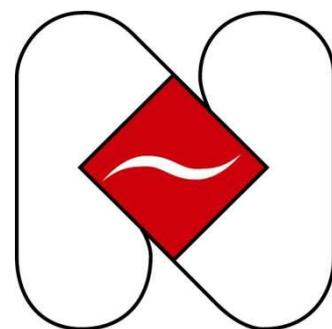


# *Informationen der InfraStruktur Neuss AöR*

## **Kanal- und Straßenbaumaßnahme**

### **Erfstraße**



Sehr geehrte Anwohnerinnen und Anwohner,

die InfraStruktur Neuss (AöR), das Tiefbaumanagement der Stadt Neuss und die Stadtwerke Neuss starten mit der gemeinsamen Kanal- und Straßenbaumaßnahme „Erfstraße“ vsl. am Montag, den 05. Mai 2025.

Da die Baumaßnahme an den Bodendenkmalbereich „Historische Innenstadt von Neuss und römischer vicus“ mit dem mittelalterlichen Stadtgraben der Stadtbefestigung angrenzt, wird sie vom Amt für Bodendenkmalpflege der Stadt Neuss und einem Fachbüro für archäologische Beratung begleitet.

Die Kanal- und Straßenbaumaßnahme soll nach aktuellen Planungen und unter Vorbehalt der archäologischen Befundlage bis vsl. Ende Juni 2027 abgeschlossen sein.

Die Baumaßnahme beginnt mit dem Kanalbau am „Platz am Niedertor“ und mit dem Bau der Einleitstelle in den Erftmühlengraben, vor Haus Nr. 42. Im Weiteren wandert sie aus Richtung „Platz am Niedertor“ in 10 m Gräben in Richtung Einleitstelle und anschließend in Richtung Büttger Straße. Folgend werden die Kanalhausanschlüsse bis zu den Grundstücksgrenzen erneuert. Anschließend werden die Stadtwerke Neuss die Gas- und Wasserversorgungsleitungen im Baufeld und in die Häuser verlegen. Im Zuge der Neuverlegung der Hausanschlussleitungen werden die Stadtwerke Neuss Kontakt mit den Anliegern aufnehmen.

Falls es zu Einschränkungen bei der Benutzung von Waschmaschinen, Duschen etc. kommen sollte, wird die ausführende Firma im Vorfeld mit den Anliegern Kontakt aufnehmen. Im Anschluss an den Kanalbau und den Arbeiten der Stadtwerke Neuss wird die Straßenoberfläche inkl. Gehweg/Nebenanlagen und Beleuchtung vom Tiefbaumanagement der Stadt Neuss grundhaft erneuert.

Für die gesamte Bauzeit wird die Erfstraße zwischen Büttgerstraße und „Platz am Niedertor“ für den Durchgangsverkehr vollgesperrt. Alle öffentlichen Parkplätze in der Vollsperrung entfallen während der gesamten Baumaßnahme. Die Grundstücke können jederzeit fußläufig erreicht werden. Die Hofeinfahrten werden nach Absprache mit der ausführenden Firma, solange wie möglich, für die Anlieger anfahrbar bleiben. Je nach Arbeitsfortschritt, können die Grundstücke jedoch nicht mehr angefahren werden. Die ausführende Firma wird die Anlieger darüber frühzeitig informieren. Außergewöhnliche Lieferungen wie z.B. Möbellieferungen, Öllieferungen etc. bitten wir frühzeitig anzumelden. Wir werden eine Anfahrbarkeit in Absprache mit der ausführenden Unternehmung weitestgehend möglich machen.

**Start:**  
**voraussichtlich**  
**Montag,**  
**05. Mai 2025**

**Ende:**  
**vs. Ende Juni**  
**2027**

**InfraStruktur Neuss AöR**  
Entwässerung  
Moselstraße 24  
41464 Neuss

Tel.: 02131.90-6699  
Baustellenradar@stadt.neuss.de  
www.baustellenradar-neuss.de

## Informationen der InfraStruktur Neuss AöR

Nach aktuellem Verkehrskonzept wird der Kreisverkehr „Benno-Nußbaum-Platz“ immer geöffnet sein und die Abfahrt aus dem Kreisverkehr in die Büttgerstraße weitestgehend möglich sein. Je nach Arbeitsfortschritt der Kanalarbeiten wird dies allerdings temporär nicht möglich sein. Ebenfalls beim abschließenden Straßenbau wird aus dem Kreisverkehr heraus, die Abfahrt in die Büttgerstraße nicht möglich sein. Die großräumigen Umleitungen und das Aufheben der Einbahnstraßenregelung in der Büttgerstraße werden frühzeitig bekanntgegeben.

Bitte stellen Sie die Mülltonnen am Leerungstag bis 7 Uhr an die Straße. Die ausführende Firma wird zu Arbeitsbeginn die Mülltonnen zu den Sammelstellen bringen. Nach der Leerung werden die Mülltonnen von der ausführenden Firma wieder zurück vor das Haus gestellt. Wir bitten daher die Mülltonnen entsprechend mit der Haus. Nr. zu beschriften.

Grundsätzliche Informationen zu dieser Maßnahme finden Sie im Ratsinformationssystem auf der Homepage der Stadt Neuss ([www.neuss.de](http://www.neuss.de)).

Gerne können Sie den Kanalbaustellenfilm unter <https://www.infrastruktur-neuss.de> abrufen.

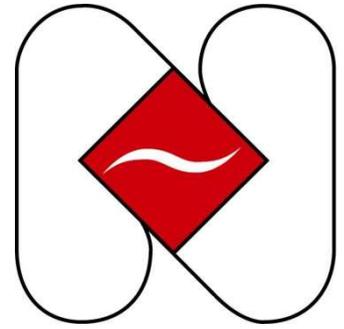
Feuerwehr und Rettungsfahrzeuge können die Grundstücke jederzeit erreichen.

Wir bitten um Ihr Verständnis und bemühen uns weitere größere Beeinträchtigungen während der Maßnahme zu vermeiden.

Mit freundlichen Grüßen



Johannes Steinhauer  
Vorstand InfraStruktur Neuss (AöR)



**Start:**  
**voraussichtlich**  
**Montag,**  
**05. Mai 2025**

**Ende:**  
**vsf. Ende Juni**  
**2027**

**InfraStruktur Neuss AöR**  
Entwässerung  
Moselstraße 24  
41464 Neuss

Tel.: 02131.90-6699  
[Baustellenradar@stadt.neuss.de](mailto:Baustellenradar@stadt.neuss.de)  
[www.baustellenradar-neuss.de](http://www.baustellenradar-neuss.de)