

BESCHLUSS-NIEDERSCHRIFT

ART DER SITZUNG Öffentlich	NR. DER SITZUNG, GREMIUM 22/16 Bauausschuss	SITZUNGSDATUM 28.11.2019
TO-PUNKT UND GEGENSTAND DER BERATUNGEN		

TAGESORDNUNG

Formalien, Wahlen usw.

TOP 1 Feststellung der ordnungsgemäß erfolgten Einladung und der Beschlussfähigkeit

TOP 2 Genehmigung der Tagesordnung

TOP 2.a Verpflichtung eines sachkundigen Bürgers

Beschlussempfehlungen an den Rat

TOP 3 Wirtschaftsplan 2020 für das Tiefbaumanagement der Stadt Neuss

**TOP 4 Konrad-Adenauer-Ring: Barrierefreier Umbau der Bushaltestelle "Polizeibehörde" (Fahrtrichtung stadteinwärts)
(Straßenbau, Beleuchtung)
-Planvorlage, Ausbauprogramm-**

**TOP 5 Cranachstraße (Stich- und Verbindungswege): Straßenwiederherstellung nach Verlegung von Kanal- und Versorgungsleitungen
(Straßenbau, Beleuchtung)
-Planvorlage, Ausbauprogramm-**

ART DER SITZUNG öffentlich	NR. DER SITZUNG, GREMIUM Sitzung 22/16, Bauausschuss	Sitzungsdatum Sitzungsdatum 28.11.2019
-------------------------------	---	--

**TOP 6 Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. V 117/3 - Vogelsang, Gladbacher Straße (Wohnbebauung): Verkehrliche Erschließung (Straßenbau, Beleuchtung)
-Planvorlage, Ausbauprogramm-**

**TOP 7 An der Hammer Brücke: Barrierefreier Umbau der beiden Bushaltestellen "NE - Rheinpark-Center" sowie Schaffung eines Leitstreifens zum S-Bahn-Haltepunkt "NE-Rheinpark-Center" (Straßenbau, Beleuchtung)
-Planvorlage, Ausbauprogramm-**

**TOP 8 Rheintorstraße: Anhebung der östlichen Fahrbahnseite im Einmündungsbereich Rheintorstraße / Collingstraße (Straßenbau, Beleuchtung)
-Planvorlage, Ausbauprogramm-**

Beschlüsse des Ausschusses gem. § 41 Abs. 2 GO NRW

TOP 9 Deckenerneuerungsprogramm 2020

TOP 10 Benennung des Prüfers für den Jahresabschluss des Tiefbaumanagements Neuss zum 31.12.2019

Anträge

TOP Antrag der SPD-Fraktion vom 17.11.2019 betr. Rad- und Fußweg Werresweg 10.a

TOP Antrag der SPD-Fraktion vom 17.11.2019 betr. Wiederverwendung teerhaltiger 10.b Straßenbaustoffe

Mitteilungen der Verwaltung

TOP 11 Nordkanal: Umsetzung der Wasserrahmenrichtlinie (WRRL)

ART DER SITZUNG öffentlich	NR. DER SITZUNG, GREMIUM Sitzung 22/16, Bauausschuss	Sitzungsdatum Sitzungsdatum 28.11.2019
-------------------------------	---	--

TOP 12 Einsatz von verkehrsabhängigen Steuerungen bei der öffentlichen Beleuchtung

TOP 13 Kapellener Straße: Durchführung eines Verkehrsversuches

TOP 14 Quartalsbericht des Tiefbaumanagements Neuss zum 30.09.2019

TOP 15 Beschlusscontrolling zum Stichtag 30.09.2019

Anlage

ART DER SITZUNG öffentlich	NR. DER SITZUNG, GREMIUM Sitzung 22/16, Bauausschuss	Sitzungsdatum Sitzungsdatum 28.11.2019
-------------------------------	---	--

NIEDERSCHRIFT

Sitzungsdauer Öffentliche Sitzung Nicht öffentliche Sitzung	Beginn - Ende 17:00 Uhr - 17:30 Uhr 17:30 Uhr - 17:35 Uhr
Sitzungsort	Ratssaal - Rathaus
Vorsitz Sven Schümann	

Anwesend:**CDU**

Frau sachkundige Bürgerin Andre (in Vertretung für Herrn sachkundigen Bürger Altemeier)
Herr sachkundiger Bürger Beyen
Herr sachkundiger Bürger Brücker (in Vertretung für Frau sachkundige Bürgerin Goldkamp)
Herr sachkundiger Bürger Geroneit
Herr Stadtverordneter Hilgers
Herr Stadtverordneter Kracke
Frau Stadtverordnete Quiring-Perl
Herr Stadtverordneter Rosen
Herr 1. Stellv. Bürgermeister Schümann
Frau Stadtverordnete Wellens (in Vertretung für Herrn Stadtverordneten Baum)

Bündnis 90 / DIE GRÜNEN

Frau Stadtverordnete Arndt (ab 17:15 Uhr)
Herr sachkundiger Bürger Reith

SPD

Herr Stadtverordneter Adolfs
Herr Stadtverordneter Dikme
Herr sachkundiger Bürger Jaschinski
Frau sachkundige Bürgerin Jockisch (in Vertretung für Herrn sachkundigen Bürger Raschdorf)
Herr Stadtverordneter Ott (ab 17:17 Uhr)
Herr Stadtverordneter Schwache (in Vertretung für Herrn Stadtverordneten Kehonjic-Thiede)
Herr sachkundiger Bürger von der Weiden

FDP

Herr Stadtverordneter Fantini
Herr sachkundiger Bürger Weinem (in Vertretung für Herrn sachkundigen Bürger Schorn)

AfD-Ratsfraktion Neuss

Herr sachkundiger Bürger Germer

ART DER SITZUNG öffentlich	NR. DER SITZUNG, GREMIUM Sitzung 22/16, Bauausschuss	Sitzungsdatum Sitzungsdatum 28.11.2019
-------------------------------	---	--

DIE LINKE

Herr sachkundiger Bürger Gremmler

Ratsfraktion UWG Neuss/Davarci

Herr sachkundiger Bürger Pollack

Verwaltung

Herr Erster Beigeordneter und Stadtkämmerer Gensler

Herr Lommetz (Betriebsleitung TMN)

Herr Boden (Betriebsleitung TMN)

Herr Welter (1 B)

Herr Dittrich (14)

Herr Bayerschen (66)

Herr Bormann (66)

Herr Eckers (66)

Herr Liebreich (66)

Herr Steinhauer (66)

Schriftführung

Herr Beckers (66)

Gäste / Zuhörer

Frau sachkundige Bürgerin Albrecht-Müller

Herr sachkundiger Bürger Müller

Herr sachkundiger Bürger Dr. Römer

Herr sachkundiger Bürger vom Dorff

ART DER SITZUNG öffentlich	NR. DER SITZUNG, GREMIUM Sitzung 22/16, Bauausschuss	Sitzungsdatum Sitzungsdatum 28.11.2019
-------------------------------	---	--

Öffentlicher Teil

Formalien, Wahlen usw.

TOP 1 Feststellung der ordnungsgemäß erfolgten Einladung und der Beschlussfähigkeit

Beschluss

Es wird festgestellt, dass zur Sitzung form- und fristgerecht eingeladen wurde und dass Beschlussfähigkeit vorliegt.

Abstimmungsergebnis

einstimmig zugestimmt

TOP 2 Genehmigung der Tagesordnung

Beschluss

Die Tagesordnung wird um TOP 2.a – Verpflichtung eines sachkundigen Bürgers – ergänzt und im Übrigen genehmigt.

Abstimmungsergebnis

einstimmig zugestimmt

TOP 2.a Verpflichtung eines sachkundigen Bürgers

Herr Steffen Gremmler wird vom Vorsitzenden als sachkundiger Bürger eingeführt und verpflichtet. (Die unterzeichnete Verpflichtungserklärung ist dem Original der Niederschrift als Anlage beige-fügt)

ART DER SITZUNG öffentlich	NR. DER SITZUNG, GREMIUM Sitzung 22/16, Bauausschuss	Sitzungsdatum Sitzungsdatum 28.11.2019
-------------------------------	---	--

Beschlussempfehlungen an den Rat

TOP 3 Wirtschaftsplan 2020 für das Tiefbaumanagement der Stadt Neuss

BA 48-2019

Beschluss

Dem Wirtschaftsplan 2020 des Tiefbaumanagements der Stadt Neuss wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis

einstimmig zugestimmt

Diskussion

Herr Jaschinski beantragt, bei der Maßnahme I4110707 – Radschnellweg – einen Ansatz von 500 TEUR für das Planjahr 2022 zu veranschlagen.

Herr Lommetz erläutert, dass die Investitionsplanung 2020 eine Mittelbereitstellung nur vorsehe, wenn Maßnahmen nach heutigem Kenntnisstand bereits entsprechend konkret seien. Da dies bei der angesprochenen Maßnahme derzeit noch nicht zutrefe und eine Umsetzung noch ungewiss sei, halte er es für sinnvoll, Mittel in einer der nächsten Wirtschaftspläne in Abhängigkeit vom Planungsstand einzustellen.

Herr Jaschinski verzichtet aufgrund der Informationen auf eine Abstimmung über diesen Antrag. Des Weiteren stellt er den Antrag, für die Gestaltung von Ortsmittelpunkten Mittel in Höhe von 250 TEUR einzuplanen, weil sich im Rahmen der Stadtteilbesuche mit dem Bürgermeister Handlungsbedarf für die Schaffung von zentralen Punkten in den Stadtteilen herauskristallisiert habe.

Herr Schümann erklärt, dass im städtischen Haushalt Planungsmittel für die Ortsmittelpunktgestaltung vorgesehen und im Rahmen der Etatberatungen 2020 im Ausschuss für Planung und Stadtentwicklung (APS) nochmals aufgestockt worden seien. Da eine konkrete Ausbauplanung noch völlig offen sei, halte er es nicht für sinnvoll, zum jetzigen Zeitpunkt Mittel im Wirtschaftsplan einzustellen.

Frau Wellens fügt hinzu, dass zunächst die Grundsatzplanung im APS beschlossen werden müsse, bevor eine Mittelveranschlagung im Wirtschaftsplan des TMN für den Ausbau erfolge.

Herr Jaschinski zieht seinen Antrag zurück und bittet um eine Darstellung der Diskussion im Protokoll.

Frau Wellens möchte wissen, ob es für das Projekt Sanierung Rheindeich mit einem Investitionsvolumen von 14 Mio. € bereits ein Planung gebe und ob für die vor vielen Jahren im Bauausschuss vorgestellte Maßnahme Hochwassersperrwerk Hafen ein neuer Entwicklungsstand vorliege.

Herr Lommetz stellt fest, dass Planungen, die noch nicht umgesetzt wurden, als Anlagen im Bau bis zur Konkretisierung des Projektes weiter mitgeführt und als rudimentäre Posten in der Bilanz ausgewiesen werden, sofern sie noch realisierbar seien. Dies gelte insoweit auch für die angesprochenen Projekte.

ART DER SITZUNG öffentlich	NR. DER SITZUNG, GREMIUM Sitzung 22/16, Bauausschuss	Sitzungsdatum Sitzungsdatum 28.11.2019
-------------------------------	---	--

- TOP 4 Konrad-Adenauer-Ring: Barrierefreier Umbau der Bushaltestelle "Polizeibehörde"
(Fahrtrichtung stadteinwärts)
(Straßenbau, Beleuchtung)
-Planvorlage, Ausbauprogramm-
BA 37-2019**

Beschluss

Der Planvorlage und dem Ausbauprogramm wird vorbehaltlich der Bereitstellung von Finanzierungsmitteln beim Tiefbaumanagement der Stadt Neuss und vorbehaltlich der Bewilligung von Zuwendungen gemäß § 12 ÖPNVG NRW zugestimmt.

Abstimmungsergebnis

einstimmig zugestimmt

- TOP 5 Cranachstraße (Stich- und Verbindungswege): Straßenwiederherstellung nach Verlegung von Kanal- und Versorgungsleitungen
(Straßenbau, Beleuchtung)
-Planvorlage, Ausbauprogramm-
BA 39-2019**

Beschluss

Der Planvorlage und dem Ausbauprogramm wird vorbehaltlich der Bereitstellung von Finanzierungsmitteln beim Tiefbaumanagement der Stadt Neuss zugestimmt.

Abstimmungsergebnis

einstimmig zugestimmt

Diskussion

Frau Wellens möchte im Hinblick auf die Erhebung von KAG-Beiträgen wissen, ob eine Bürgerinformation im Vorfeld der Maßnahme vorsehen sei. Zudem erkundigt sie sich, ob Leerrohre für die Verlegung von Glasfaserkabel im Zuge der Arbeiten mitverlegt werden.

Herr Boden führt aus, dass die Gas- und Wasserleitungen aus dem Jahr 1960 stammen und dringend erneuert werden müssen. Vor Baubeginn werde eine Bürgerinformationsveranstaltung durchgeführt. Es sei auch geplant, Leerrohre für Glasfaser zu verlegen, sofern die Platzverhältnisse dies zulassen.

ART DER SITZUNG öffentlich	NR. DER SITZUNG, GREMIUM Sitzung 22/16, Bauausschuss	Sitzungsdatum Sitzungsdatum 28.11.2019
-------------------------------	---	--

**TOP 6 Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. V 117/3 - Vogelsang, Gladbacher Straße (Wohnbebauung): Verkehrliche Erschließung (Straßenbau, Beleuchtung)
-Planvorlage, Ausbauprogramm-
BA 40-2019**

Beschluss

Der Planvorlage und dem Ausbauprogramm wird – vorbehaltlich der Rechtskraft des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. V 117/3 sowie vorbehaltlich des Abschlusses eines Durchführungsvertrages – zugestimmt.

Abstimmungsergebnis

einstimmig zugestimmt

**TOP 7 An der Hammer Brücke: Barrierefreier Umbau der beiden Bushaltestellen "NE-Rheinpark-Center" sowie Schaffung eines Leitstreifens zum S-Bahn-Haltepunkt "NE-Rheinpark-Center" (Straßenbau, Beleuchtung)
-Planvorlage, Ausbauprogramm-
BA 43-2019**

Beschluss

- a.) Der Planvorlage und dem Ausbauprogramm zum barrierefreien Umbau der beiden Bushaltestellen „NE-Rheinpark-Center“ (Ausbauplanung Nr. 1) wird vorbehaltlich der Bereitstellung von Finanzierungsmitteln beim Tiefbaumanagement der Stadt Neuss und vorbehaltlich der Bewilligung von Zuwendungen gemäß § 12 ÖPNVG NRW zugestimmt.
- b.) Der Planvorlage und dem Ausbauprogramm zur Schaffung eines Leitstreifens von den Bushaltestellen zum S-Bahn-Haltepunkt „NE-Rheinpark-Center“ (Ausbauplanung Nr. 2) wird vorbehaltlich der Zustimmung der Deutschen Bahn Netz AG sowie vorbehaltlich der Bereitstellung von Finanzierungsmitteln beim Tiefbaumanagement der Stadt Neuss zugestimmt, auch wenn sich die Deutsche Bahn Netz AG nicht an den Herstellungskosten beteiligt.

Abstimmungsergebnis

einstimmig zugestimmt

ART DER SITZUNG öffentlich	NR. DER SITZUNG, GREMIUM Sitzung 22/16, Bauausschuss	Sitzungsdatum Sitzungsdatum 28.11.2019
-------------------------------	---	--

TOP 8 Rheintorstraße: Anhebung der östlichen Fahrbahnseite im Einmündungsbereich Rheintorstraße / Collingstraße (Straßenbau, Beleuchtung) -Planvorlage, Ausbauprogramm- BA 46-2019

Beschluss

Der Planvorlage und dem Ausbauprogramm wird vorbehaltlich der Mittelbereitstellung beim TMN zugestimmt.

Abstimmungsergebnis

einstimmig zugestimmt

Diskussion

Herr Dikme betont, dass die Fahrbahnanhebung zur Erreichbarkeit der Brücke notwendig sei, allerdings könnten Rollstuhlfahrer damit die Brücke noch nicht nutzen.

Herr Steinhauer trägt vor, dass die Anhebung der Rheintorstraße mobilitätseingeschränkten Personen ermögliche, die Gleise der Hafenbahn zu überqueren. Die Erreichbarkeit des Brückenbauwerks selbst über die vorhandene Rampe sei hiermit noch nicht gewährleistet. Aufgrund noch offener Grundstücksprobleme könne eine geeignete Lösung noch nicht geschaffen werden.

Auf Nachfrage von Frau Wellens antwortet Herr Steinhauer, dass der Fahrstuhl zur Brücke nach seinem Kenntnisstand derzeit intakt und funktionsbereit sei.

Herr Jaschinski fragt, welcher Effekt mit der Anhebung der Rheintorstraße erzielt werde, wenn Rollstuhlfahrer lediglich bis zur Brücke fahren können, aber zur Brücke selbst keinen Zugang hätten.

Herr Gensler unterstreicht, dass Verwaltungsmeinung sei, die Maßnahme durchzuführen.

Beschlüsse des Ausschusses gem. § 41 Abs. 2 GO NRW

**TOP 9 Deckenerneuerungsprogramm 2020
BA 41-2019**

Beschluss

Dem nachfolgenden Deckenerneuerungsprogramm 2020 wird zugestimmt.

Deckenerneuerungsprogramm Haushaltsjahr 2020:

Nr.	Straße von - bis	Fahrbahn	Radweg	Wirtschaftsweg	Bauweise
1	An der Obererft Schillerstraße bis Herderstraße	X			50 kg/m ² SMA
2	Bahnhofstraße Maximilianstraße bis Kreitzer Straße	X			100 kg/m ² SMA
3	Birkhofstraße Lüttenglehnner Straße bis Stephanusstraße	X			100 kg/m ² SMA

ART DER SITZUNG öffentlich	NR. DER SITZUNG, GREMIUM Sitzung 22/16, Bauausschuss	Sitzungsdatum Sitzungsdatum 28.11.2019
-------------------------------	---	--

Nr.	Straße von - bis	Fahrbahn	Radweg	Wirtschaftsweg	Bauweise
4	Bonner Straße - Radweg Werresweg bis Ortsausgang		X		50 kg/m ² SMA
5	Hoistener Straße Am Palmstrauch bis Am Lindenplatz	X			100 kg/m ² SMA
6	Lessingstraße An der Obererft bis Wendehammer	X			50 kg/m ² SMA
7	Maximilianstraße Vereinsstraße bis Bahnhofstraße	X			100 kg/m ² SMA
8	St. Antoniusstraße Ortseingang bis K 30	X			50 kg/m ² SMA
9	Weberstraße – Radweg westliche Seite Schillerstraße bis Bergheimer Straße		X		50 kg/m ² SMA

Abstimmungsergebnis

einstimmig zugestimmt

Diskussion

Herr Ott bedankt sich für die Aufnahme des dringend sanierungsbedürftigen Radweges auf der Bonner Straße - von Werresweg bis Ortsausgang – in das Deckenerneuerungsprogramm 2020. Damit habe sich der unter TOP 10a gestellte Antrag der SPD-Fraktion erledigt.

TOP 10 Benennung des Prüfers für den Jahresabschluss des Tiefbaumanagements Neuss zum 31.12.2019
BA 47-2019

Beschluss

Gemäß § 5 Abs. 5 der Eigenbetriebsverordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in Verbindung mit § 106 Abs. 3 und Abs. 2 Satz 3 der Gemeindeordnung NRW benennt der Ausschuss für die Prüfung des Jahresabschlusses des Tiefbaumanagements Neuss zum 31.12.2019 die PricewaterhouseCoopers Wirtschaftsprüfungsgesellschaft, Düsseldorf.

Abstimmungsergebnis

einstimmig zugestimmt

ART DER SITZUNG öffentlich	NR. DER SITZUNG, GREMIUM Sitzung 22/16, Bauausschuss	Sitzungsdatum Sitzungsdatum 28.11.2019
-------------------------------	---	--

TOP 10.a Antrag der SPD-Fraktion vom 17.11.2019 betr. Rad- und Fußweg Werresweg
BA 51-2019

Der nachfolgend aufgeführte Antrag wurde zurückgezogen:

Beschluss

Die Verwaltung wird beauftragt, den kombinierten Rad- und Fußweg ab Bushaltestelle Werresweg Richtung Bushaltestelle Volmerswerther Strasse in das Deckenerneuerungsprogramm für das Jahr 2020 aufzunehmen.

TOP 10.b Antrag der SPD-Fraktion vom 17.11.2019 betr. Wiederverwendung teerhaltiger Straßenbaustoffe
BA 52-2019

Der Sachstandsbericht betr. Wiederverwendung teerhaltiger Straßenbaustoffe wird als Mitteilung der Verwaltung auf die Tagesordnung für die Sitzung des Bauausschusses am 11.02.2020 gesetzt und von der Verwaltung vorgelegt..

Diskussion

Herr Schümann berichtet, dass eine fundierte Aufbereitung des Themas aus zeitlichen Gründen bis zur Sitzung des Bauausschusses am 28.11.2019 nicht möglich gewesen sei. Die Verwaltung habe daher eine entsprechende Mitteilung für die Sitzung am 11.02.2020 zugesagt.

Es wurde einvernehmlich festgelegt, das Thema auf die Tagesordnung der nächsten Sitzung am 11.02.2020 zu setzen.

Mitteilungen der Verwaltung

TOP 11 Nordkanal: Umsetzung der Wasserrahmenrichtlinie (WRRL)
BA 38-2019

Die Mitteilung lag den Mitgliedern des Bauausschusses vor.

TOP 12 Einsatz von verkehrsabhängigen Steuerungen bei der öffentlichen Beleuchtung
BA 42-2019

Die Mitteilung lag den Mitgliedern des Bauausschusses vor.

ART DER SITZUNG öffentlich	NR. DER SITZUNG, GREMIUM Sitzung 22/16, Bauausschuss	Sitzungsdatum Sitzungsdatum 28.11.2019
-------------------------------	---	--

TOP 13 Kapellener Straße: Durchführung eines Verkehrsversuches

BA 45-2019

Die Mitteilung lag den Mitgliedern des Bauausschusses vor.

Diskussion

Frau Wellens fragt nach, wie lange der Verkehrsversuch dauern und wann das Provisorium in einen endgültigen Zustand versetzt werde.

Herr Eckers informiert, dass der Versuch abgebrochen werde, wenn es zu gravierenden Verkehrsproblemen kommen sollte. Zunächst bedürfe es etwa 2 bis 3 Tage zur Eingewöhnung an die veränderten Verhältnisse, danach schließe sich eine Testphase über mehrere Wochen an. Das Provisorium werde bis zur endgültigen Umbau aufrecht erhalten, sofern der Versuch sich bewährt.

TOP 14 Quartalsbericht des Tiefbaumanagements Neuss zum 30.09.2019

BA 44-2019

Die Mitteilung lag den Mitgliedern des Bauausschusses vor.

TOP 15 Beschlusscontrolling zum Stichtag 30.09.2019

Die von der Verwaltung hierzu erstellten und in der Sitzung vorgelegten Sachstandsberichte zum Stichtag 30.09.2019 sind der Niederschrift als Anlage beigelegt.

Diskussion

Frau Wellens erkundigt sich zur Baumaßnahme Mühlenstraße, ob die Zufahrt zu den Tiefgaragen in der Anfang 2020 beginnenden Bauphase gewährleistet sei.

Herr Steinhauer teilt mit, dass beabsichtigt sei, die Einbahnstraßenregelung in den betroffenen Bereichen aufzuheben. Allerdings werde es in der Bauphase auch Tage geben, an denen die Tiefgaragen nicht zugänglich sind. Die Beeinträchtigungen sollen jedoch auf ein Mindestmaß begrenzt werden.

Herr Schümann bittet um Auskunft, ob die anstehende Sanierung des Radweges Nievenheimer Straße mit dem Abschnitt korrespondiere, in dem der Radweg verschwenkt werden soll.

Herr Bayerschen erläutert, dass die Sanierung den Abschnitt betreffe, der nicht umgebaut wird.

Ausschussvorsitzender	Ausschussmitglied	Schriftführer
Sven Schümann	Peter Ott	Ralf Beckers