

AKTENVERMERK

| Amt | Name, Telefon | Datum | Anzahl der Blätter |
|-----|---------------|------------|--------------------|
| 66 | Spa, 6644 | 02.11.2023 | Blatt 1 von 3 |

| |
|--|
| Gesprächspartner |
| Rund 40 Anwohner*innen aus Uedesheim Herr Steinhauer (Betriebsleiter Tiefbaumanagement Neuss und Vorstand Infrastruktur Neuss AöR), Frau Reifgens, Herr Kyber, Herr Fischer, Herr Posner (alle Infrastruktur Neuss AöR) Frau Weiler, Herr Darius, Herr Spange (alle Tiefbaumanagement Neuss) Herr Remmel (Firma Philipp Kutsch GmbH, Aldenhoven) |
| Betreff/Thema |
| Protokoll der Bürgerinformation am Donnerstag, 25. Oktober 2023, in der Feuerwache Uedesheim |
| Bezug |
| Baubeginn Erschließung Baugebiet Kreuzfeld |

| Text | | | | | | | | | | |
|--|--|------------------------|---|-------|--|--|--|--|--|--|
| Hintergrund der Bürgerinformation | | | | | | | | | | |
| In Uedesheim entsteht das Neubaugebiet „Am Kreuzfeld“, für welches die Infrastruktur Neuss (ISN), das Tiefbaumanagement Neuss (TMN) und die Westnetz ab Montag, 6. November 2023, mit den Arbeiten zur Erschließung und Anbindung des Baugebietes an die Abwasser- und Elektrizitätsinfrastruktur beginnen. Hierzu werden Schmutz- und Regenwasserkanäle angelegt, die Hausanschlussleitungen bis zu den Grundstücksgrenzen vorverlegt, Versickerungsmulden für die Niederschlagswasserbeseitigung erstellt, die Anbindungen an die Himmelgeister und Macherscheider Straße gebaut, eine Trafostation und ein Verteilerschrank errichtet, Mittelspannungs- und Niederspannungsleitungen verlegt, Baustraßen erstellt und Lärmschutzanlagen errichtet. | | | | | | | | | | |
| Ablauf der Anliegerversammlung | | | | | | | | | | |
| Um 17 Uhr eröffnete Herr Steinhauer die Bürgerinformation mit der Begrüßung der rund 40 teilnehmenden Anwohner*innen. Zunächst stellte Herr Steinhauer die teilnehmenden Mitarbeitenden vor, anschließend wurden die Teilnehmenden durch eine Präsentation von Herrn Steinhauer über die geplanten Baumaßnahmen und den Bauablauf informiert. Im Anschluss bestand die Möglichkeit Fragen zu stellen. Zum Abschluss der Veranstaltung gegen 18 Uhr bedankte sich Herr Steinhauer bei den Teilnehmenden für die konstruktive Beteiligung und sowie den sachlichen und freundlichen Umgangston. | | | | | | | | | | |
| Nachfolgend werden die wichtigsten Fragen und Beiträge der Anwohner*innen sowie die Antworten der Verwaltung wiedergegeben, es handelt sich nicht um ein Wortprotokoll. | | | | | | | | | | |
| <table border="1"><thead><tr><th>Frage</th><th>Antwort der Verwaltung</th></tr></thead><tbody><tr><td>Ist der Bolzplatz am Schützenplatz betroffen?</td><td>Nein.</td></tr><tr><td>Werden die Wege auf dem Schützenplatz wiederhergestellt?</td><td>Nach Abschluss der Bauarbeiten werden die Wege auf dem Schützenplatz begutachtet und durch die Bauarbeiten entstandene Schäden beseitigen. Eine Sanierung über den jetzigen Zustand hinaus obliegt jedoch nicht dem TMN.</td></tr><tr><td>Wird ein Schutz der vorhandenen Hecke am Schießstand sichergestellt?</td><td>Nach aktuellem Stand wird die Hecke nicht von den Bauarbeiten betroffen sein. Sollte es wider Erwarten zu Beschädigungen kommen werden diese ausgeglichen.</td></tr><tr><td>Wie ist der zeitliche Ablauf des Baustellenverkehrs am Norfer Weg?</td><td>Der Norfer Weg wird ab 8.30 Uhr für den Baustellenverkehr genutzt, ab dann werden die Poller entfernt. Mit Ende der Arbeiten werden die Poller an jedem Tag wieder eingesetzt. Das Arbeitssende richtet sich nach Witterung und Helligkeit, spätestens bis 19 Uhr.</td></tr></tbody></table> | Frage | Antwort der Verwaltung | Ist der Bolzplatz am Schützenplatz betroffen? | Nein. | Werden die Wege auf dem Schützenplatz wiederhergestellt? | Nach Abschluss der Bauarbeiten werden die Wege auf dem Schützenplatz begutachtet und durch die Bauarbeiten entstandene Schäden beseitigen. Eine Sanierung über den jetzigen Zustand hinaus obliegt jedoch nicht dem TMN. | Wird ein Schutz der vorhandenen Hecke am Schießstand sichergestellt? | Nach aktuellem Stand wird die Hecke nicht von den Bauarbeiten betroffen sein. Sollte es wider Erwarten zu Beschädigungen kommen werden diese ausgeglichen. | Wie ist der zeitliche Ablauf des Baustellenverkehrs am Norfer Weg? | Der Norfer Weg wird ab 8.30 Uhr für den Baustellenverkehr genutzt, ab dann werden die Poller entfernt. Mit Ende der Arbeiten werden die Poller an jedem Tag wieder eingesetzt. Das Arbeitssende richtet sich nach Witterung und Helligkeit, spätestens bis 19 Uhr. |
| Frage | Antwort der Verwaltung | | | | | | | | | |
| Ist der Bolzplatz am Schützenplatz betroffen? | Nein. | | | | | | | | | |
| Werden die Wege auf dem Schützenplatz wiederhergestellt? | Nach Abschluss der Bauarbeiten werden die Wege auf dem Schützenplatz begutachtet und durch die Bauarbeiten entstandene Schäden beseitigen. Eine Sanierung über den jetzigen Zustand hinaus obliegt jedoch nicht dem TMN. | | | | | | | | | |
| Wird ein Schutz der vorhandenen Hecke am Schießstand sichergestellt? | Nach aktuellem Stand wird die Hecke nicht von den Bauarbeiten betroffen sein. Sollte es wider Erwarten zu Beschädigungen kommen werden diese ausgeglichen. | | | | | | | | | |
| Wie ist der zeitliche Ablauf des Baustellenverkehrs am Norfer Weg? | Der Norfer Weg wird ab 8.30 Uhr für den Baustellenverkehr genutzt, ab dann werden die Poller entfernt. Mit Ende der Arbeiten werden die Poller an jedem Tag wieder eingesetzt. Das Arbeitssende richtet sich nach Witterung und Helligkeit, spätestens bis 19 Uhr. | | | | | | | | | |

| | |
|--|--|
| Wie wird Mischverkehr ausgeschlossen und wie ist die Begegnung mit Fuß- und Radverkehr geregelt? | Zwischen der B9 und dem Beginn der Ortslage ist der Norfer Weg ausschließlich für den Baustellenverkehr freigegeben, die Polizei bzw. der Bezirksbeamte sind informiert und werden stichprobenartige Kontrollen vornehmen. Für die Begegnung gilt grundsätzlich das Gebot der gegenseitigen Rücksichtnahme, für die Begegnungen sind extra Ausweichbuchten geplant. |
| Was gehört zum Baustellenverkehr und wie wird dieser gelenkt? | Schwere LKW, die über den Norfer Weg fahren werden, außerdem kleinere Fahrzeuge wie Pritschenwagen, die über die öffentlichen Straßen (Himmelgeister Straße, Dormagener Straße) ins Baugebiet gelangen. |
| Wie ist die Sicherheit der Schulkinder nach 8.30 Uhr sichergestellt? | Auf dem Norfer Weg gilt eine Geschwindigkeitsbegrenzung von 20 km/h, die Fahrspur wird mit Bakern gekennzeichnet, es werden Ausweichbuchten eingerichtet, im Übrigen gilt das Gebot der gegenseitigen Rücksichtnahme entsprechend der Straßenverkehrsordnung. Zudem gibt es eine sichere Wegeführung über die Rheinfährstraße. |
| Der Verkehr zur Errichtung der Häuser wird über die Himmelgeister Straße fahren? | Zum Verkehr für die Hochbauarbeiten kann das TMN keine Aussagen treffen, jedoch wird dieser nicht über den Norfer Weg führen. Zwischen der B9 und der Wohnbebauung ist der Norfer ein Wirtschaftsweg und wird seitens des TMN nicht freigegeben. Hier gibt es jedoch weitere Dienststellen, die eine Nutzung veranlassen könnten (z.Z. das Amt für Verkehrsangelegenheiten). |
| Wird eine Ausweichbucht zwischen dem Parkplatz und der Zufahrt für den Rettungsdienst eingerichtet | Ja. Ein Plan der Ausweichbuchten wird im Nachgang im Baustellenradar der Stadt Neuss veröffentlicht. |
| Wie wird die Sicherheit am Parkplatz der Sportanlage sichergestellt? | Auch hier werden die Bakern stehen, die Aufstellung eines Zaunes wird geprüft. |
| Kleinere Fahrzeuge fahren nicht über den Norfer Weg? | Der Norfer Weg wird nur für den Schwerlastverkehr genutzt werden. |
| Wie lange wird die Bauzeit der Hochbauten im Baugebiet sein? | Hierzu kann das TMN keine Aussage treffen, da dies Sache der Grundstückseigentümer*innen bzw. Bauherr*innen ist. Nach Abschluss der Arbeiten von TMN/ISN wird kein Schwerlastverkehr mehr über den Norfer Weg geführt. |
| Wird der Norfer Weg für andere Verkehre gesperrt? | Der Norfer Weg wird lediglich für den Baustellenverkehr freigegeben, abgesehen davon gelten die bestehenden Regelungen. |
| Sind Lärmschutzmaßnahmen entlang des Norfer Weges geplant? | Nein. |
| Sind die anliegenden Grundstücke durch Rettungsfahrzeuge erreichbar? | Die Erreichbarkeit durch Rettungsfahrzeuge ist jederzeit sichergestellt. |
| Sind besondere Querungshilfen am Sportplatz geplant? | Nein. Durch die Geschwindigkeitsbegrenzung auf 20 km/h und den geraden Verlauf des Norfer Weges sind Querungshilfen nicht erforderlich. |
| Werden die Fahrbahnen gesäubert? | Eine regelmäßige Reinigung nach entsprechenden Verschmutzungen wird durch die ausführende Firma vorgenommen. |
| Wird der Norfer Weg wieder in den jetzigen Zustand zurückversetzt? | Sollte es zu Beschädigungen kommen werden diese nach Abschluss der Bauarbeiten beseitigt. |
| Wurde der erforderliche Eingriff in die Bepflanzung Artenschutzrechtlich geprüft? | Der Rückschnitt am Sportplatz für die Einrichtung der Ausweichbuchten erfolgt in Abstimmung sowohl mit dem städtischen wie dem Kreisumweltamt. |

| | |
|---|--|
| Kann die Müllabfuhr weiter über den Norfer Weg fahren? | Ja. |
| Sind die Versickerungsgruben auch im Hinblick auf künftige Starkregenereignisse ausgelegt? | Die Versickerungsgruben sind entsprechend ausgestaltet und beinhalten zudem einen Puffer für besonders starke Regenmengen. Sollte in Zukunft ein größeres Volumen erforderlich werden, sind Anpassungen möglich. |
| Wo wird die Trafostation errichtet? | In der Nähe der Kreuzung der neuen Erschließungsstraßen Ammianusstraße und Limesstraße, unweit der neuen Kita. |
| Welche Beeinträchtigungen sind zu erwarten? | Werktags zwischen 8.30 und maximal 19 Uhr Transporte über den Norfer Weg, Baulärm auf dem Baufeld entsprechend der gesetzlichen Regelungen ab 7 Uhr. |
| Können die Abwasserleitungen der Zonser Straße an die neuen Leitungen angeschlossen werden? | Die Anregung wird aufgenommen und seitens der ISN geprüft. |

| | | | |
|---------------|---------------|--------------|------------------------------|
| Kenntnisnahme | Wiedervorlage | Aktenzeichen | Unterschrift des Bearbeiters |
| | | | |